

36,4 m² Appartement in Würzburg (ab 01.10.2024)

zum befristeten Mietvertrag mit noch zu vereinbarenden Anmietungszeit für nichtrauchende Singles oder Studierende, Haustiere nicht erlaubt.

Lage:

Stadtteil Dürrbachau an der B27, direkt am Weinberg unterhalb vom Schenkenturm in der Rudolf-Clausius-Str. 4. Das renovierte Appartement für Einzelpersonen befindet sich im ausgebauten Dachgeschoss auf der Ostseite des Hauses.

Verkehrsanbindung:

Bus-Haltestelle va-Q-Tec AG, Buslinie 27 ca. 250m entfernt.

Per Kraftfahrzeug ist das Wohngebiet mit der B27 verbunden.

Ein Fahrradweg ist vom Wohngebiet aus nach ca. 500m bis in die Stadt vorhanden.

Zimmeranzahl und Größe:

Das insgesamt 36,4 qm große Appartement hat drei Räume, einen großen Raum, der per Raumteiler aufgeteilt ist in Wohn- und Schlafbereich mit einem Landhaus-Dielen-Schwingboden und biologischen Lehmputz. Separates Bad und Küche haben einen biologischen Linoleum-Bodenbelag. Das Bad mit Dusche und Waschbecken ist gefliest und mit Holzdecke versehen.

Beschreibung:

Der Hauptraum hat ein großes 2-flügeliges Ostfenster. Die beiden anderen Räume sind mit je einem Dachfenster in Nordlage ausgestattet.

Der Wohnbereich ist vom Schlafbereich mit einem Regal-Raumteiler (mit fünf Aufbewahrungskisten aus Holz ausgestattet) getrennt.

Ausstattung:

Der Wohnbereich ist ausgestattet mit einem kleinen Esstisch und vier Stühlen. Ferner befindet sich dort ein Kleiderschrank. Ein 43" Flachbild HDTV hängt an der Wand, auf dem Regalbrett daneben liegt der Empfangsreceiver für Terrestrisches T2-TV mit 18 programmierten TV-Sendern. Davor seitlich steht noch ein normaler Esstisch mit Tischdecke. Ein TV-Schwingsessel ist vorhanden. Am Ende des Verbindungsganges steht vor dem Ostfenster ein Schreibtisch, links davon befindet sich an der Wand ein kleines Regal. Im Schlafbereich befindet sich ein 1,4m x 2,0m großes Bett mit Holzrost und einer Öko-Tex zertifizierten neuen Wendematratze mit der Eigenschaft härter/weicher, ein passendes Unterbett mit Bettlaken sind vorhanden.

Neben dem Bett steht ein kleiner Abstelltisch darauf steht ein Radiowecker für Batterie-Betrieb. Vor dem Bett liegt am Boden ein neuwertiger Baumwolle-Läufer.

Das Bad befindet sich gegenüber dem Schlafbereich auf der Nordseite. Es ist ausgestattet mit einer Dusche, einem WC, einem Waschbecken mit Spiegel darüber und einer kleinen Waschmaschine als Toplader. Die Wäsche kann auf dem überdachten Fahrradabstellplatz zum Trocknen aufgehängt werden.

Die Küche befindet sich gegenüber dem Wohnbereich auf der Nordseite. Es ist ausgestattet mit einem Kühlschrank ohne Gefrierfach und einem 4-Platten Elektroherd mit Backofen. Ein kleiner Gefrierschrank ist ebenfalls vorhanden. Zusätzlich ist ein kleiner Gefrierschrank verfügbar. Ein Elektrowasserkocher ist vorhanden, ebenso ein Akku-Staubsauger sowie Besteck und Geschirr. Ein Handtuchhalter und Regale sind vorhanden, auch der Mülleimer. Mülltrennung nach Kunststoff, Biomüll, Papiermüll und Restmüll ist von der Stadt Würzburg vorgeschrieben.

WLAN-Verbindung ist vorhanden. Rundfunk- und TV-Gebühren zahlt der Mieter.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Monatsmiete jeweils zum 01. eines jeden Monats in Höhe von 400 EUR.

Geschätzte Nebenkosten: 150 EUR, die einmal im Jahr abgerechnet werden.

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate. Kündigungsfrist: 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten befristeten Anmietungszeit.

Kaution:

Die Kaution beträgt 1.100 EUR, Sie ist bei Mietvertragsunterzeichnung fällig.

Kontakt:

Bruno Hennek
Rudolf-Clausius-Str. 4
97080 Würzburg

Tel. 0931-93627
eMail: bruno.hennek@t-online.de

Bilder siehe nächste Seite:



19.08.2024



Bruno Hennek