



Reihenendhaus in Würzburg, Dallenberg/Steinbachtal

mit Garten und Pool befristet bis zu 2 Jahren zu vermieten

Lage:

Das attraktive, lichtdurchflutete Bungalow befindet sich auf dem ‚Dallenberg‘ mit Blick über die Universitätsstadt Würzburg.

Verkehrsanbindung:

Busanbindung 5 Gehminuten entfernt, Straßenbahnanbindung am Fuße des ‚Dallenbergs‘ 4,8 km vom Stadtzentrum entfernt, sehr gute Autobahnanbindung - 3 km zur Autobahn, Grundschule und Kindergarten in der Nähe

Gesamtfläche: Wohnfläche/Terrasse 200m² Garten über 800 m²

Erdgeschoss: Ess- und Wohnzimmer / Einbauküche / 1 Schlafzimmer / 1 Büro-Ankleide / Badezimmer / 1 Gäste-WC und Terrasse

Untergeschoss: 1 Schlafzimmer zum Garten / 1 Bad mit Waschküche / 1 Vorratskeller

Beschreibung:

Lichtdurchflutete Wohnfläche, große Westterrasse, gepflegter Garten mit Pool
Das Erdgeschoss ist ebenerdig begehbar.

Ausstattung:

Moderner Wohn-/Essbereich wurde 2021 vollständig renoviert / kernsaniert
Parkettfußboden, geräumige weiße Einbauschränke, integrierte Deckenbeleuchtung im Wohn-Essbereich. Neue Fenster im gesamten Wohn-Essbereich

Monatsmiete und Nebenkosten:

Kaltemiete: 2.100 €

Nebenkosten: 125,98 € Gebäudeversicherung/Schornsteinfeger/

Alle Nebenkosten sind direkt mit der Stadt Würzburg oder der WVV Würzburg für Trinkwasser je nach Verbrauch vom Mieter zu leisten. Zusätzlich können Gas und Stromanbieter frei gewählt werden. Internet wird auch direkt vom Mieter angemeldet. Bei einem Gasverbrauch von 35kw mtl. 350 €. Bei einem Stromverbrauch von 2.500 kwh mtl. 40 € Abschlagzahlung.

Kaution:

6.000 €

Kontakt: Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme: mdoro123456@gmail.com







Schlafzimmer/EG



Büro/Ankleide/EG



Badezimmer/EG



Garten/Pool