



## **109 qm Wohnung in Veitshöchheim (Vorort Würzburg) – ab 01.01.2025 – befristet für ein Jahr**

### **Lage:**

ruhige Lage im Würzburger Vorort Veitshöchheim, ganze Etage in ruhigem Dreifamilienhaus

### **Verkehrsanbindung:**

Bus (und Bahn) nach Würzburg Hauptbahnhof, 10 Minuten Fahrzeit, Enge Bustaktung

### **Zimmeranzahl und Größe:**

Großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche inkl. EBK + separater Essbereich, Abstellkammer

### **Beschreibung:**

Nach Absprache auch teil-möbliert zu vermieten (Aufpreis)

### **Ausstattung:**

Garage, Terrasse, Garten, Balkon, Kellerabteil

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

Kaltmiete: 1.100 Euro, Nebenkosten: 320 Euro

### **Kaution:**

2 Monatsmieten: 2.200 Euro

### **Kontakt:**

**Wolfgang F. Donderer, Tel: 0163/4411826**