



## **Attraktives Haus im Frauenland, Würzburg (ab 01. Juli 2025)**

### **Lage:**

Bevorzugte Lage im begehrten Stadtteil Frauenland. Einmaliger Blick auf Festung, Käppele und über (fast) die ganze Stadt. In einer ruhigen Stichstraße gelegen. Hubland (Universität, Technische Hochschule, Einkaufszentrum) zu Fuß, per Fahrrad und mit dem Auto sehr gut erreichbar (max. 2km). Spielplätze, Sportplätze, Weinberge, Restaurants und Supermarkt in Laufnähe (ca. 100 bis 500m).

### **Verkehrsanbindung:**

Bushaltestellen mehrerer Linien (100m), Straßenbahn (500m) und Deutsche Bahn (1km) sehr gut erreichbar. 5 Autominuten zur Autobahn A3, max. 10 Autominuten ins Stadtzentrum.

### **Zimmeranzahl und Größe:**

Großer Wohn-/Essbereich, große Terrassen nach Süden und Südwesten, 4 große Zimmer, zwei Tageslichtbäder mit Badewanne und Duschen, großer Keller, viel Stauraum, Gesamtfläche >200m<sup>2</sup>.

### **Beschreibung:**

Neu und modern. Repräsentativ. Für Familien mit Kindern geeignet. Hübscher, pflegeleichter Garten.

### **Ausstattung:**

Moderne Einbauküche, Glasfaseranschluss, Gäste-WC, Garage, zwei Stellplätze.

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

Mindestmietdauer 3 Jahre. Miete 2.900,- Euro, Nebenkosten ca. 400,- Euro (inkl. Gas und Wasser).

### **Kaution:**

Kaution 8.700,- Euro.

### **Kontakt:**

Kontaktaufnahme mit Kurzexposé per Email: [haus.zur.miete.wuerzburg@gmail.com](mailto:haus.zur.miete.wuerzburg@gmail.com)



Großer Wohn-/Essbereich



Moderne Einbauküche



Großes Badezimmer (begehbare Dusche) und drei große Zimmer auf einer Ebene im EG



Gäste-WC mit großer Dusche



Originalblick aus Wohnzimmer und Terrasse

