



## **65 m<sup>2</sup> Wohnung (möbliert) in Unterpleichfeld, Nähe Würzburg (ab 01.10.2024)**

**Lage:** Bischof-Streit-Str. 1, 97294 Unterpleichfeld

Unterpleichfeld liegt 12 km neben Würzburg und besitzt eine sehr gute Infrastruktur und eine gute Busanbindung nach Würzburg. Es sind mehrere Bäcker, Einzelhandel, eine Hofmetzgerei, Arztpraxen, Tankstelle, Kindergarten, Grund- und Mittelschule vorhanden.

### **Verkehrsanbindung:**

Die Buslinie 460 ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Hier finden Sie den aktuellen Busfahrplan

<https://www.vvm-info.de/fahrplaene/10952398.pdf?t=1725871784651>

### **Zimmeranzahl und Größe:**

3,5 Zimmer, Küche, Bad (Schlafzimmer circa 12 qm)

### **Beschreibung:**

Die möblierte Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienwohnhaus in ruhiger Wohngegend. Sie besteht aus Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur, Küche und Bad. Die Wohnung eignet sich gut für eine Person oder ein Paar. Im Esszimmer befindet sich neben dem Esstisch für drei Personen auch ein großer Schreibtisch mit zwei Arbeitsplätzen.

Die Küche ist vollständig eingerichtet.

Die Fenster sind mit Außenrolle und teilweise mit Fliegenschutzgitter ausgestattet.

Wir vermieten gerne auch nur vorübergehend bzw. befristet.

**Ausstattung:**

Die Wohnung ist voll möbliert:

Schlafzimmer: 1,40-m- Bett und großer Kleiderschrank

Wohnzimmer: Ausziehbare Schlafcouch, Tisch, Schränke, TV-Board

Esszimmer: Tisch, 3 Stühle, großer Schreibtisch mit zwei Arbeitsplätzen, Schränke

Küche: Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierkombination, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr und Besteck

Bad: Dusche

**Monatsmiete und Nebenkosten:**

Gesamtmiete: 740,00 €

**Kaution:**

VB

**Mietzeit:**

01.10.2024-30.09.2025, Auf Nachfrage auch länger oder kürzer

**Kontakt:**

christina@christina-herbert.de

**Bilder:**



