

53,5m² Stud.Kleinapartment in 97078 Wü-Kliniknähe (ab 1.1.2025)

- kurzfristig frei - wohnfertig ausgestattet ! -

- provisionsfrei vom Eigentümer -

Lage: Neubau 2-Zi-Wohnung **2. OG** (Penthouse) mit Dachterrasse, Kellerabteil, unterhalb vom Klinikum-Parkplatz ZOM/ZIM, fußnah zur Josef-Schneider-Straße und Buslinien

Verkehrsanbindung:

sehr gut, Buslinien Versbacher Straße in 1 Gehminute, Kliniken ZIM/ZOM in 2 Gehminuten

Zimmeranzahl und Größe:

2 Zi. inkl. Kochnische, Speisekammer, Bad (Dusche, WC), Wohnzi.+Schlafzi. beide m. Zugang zur Dachterrasse; + Tiefgaragenstellplatz optional

Beschreibung:

Neubau-Penthouse-Appartment mit Splitklima u. Dachterrassenmöbel, Fahrradkeller, Kellerabteil, 55"-LED-TV, Sofa, hell, ruhig, modern

kein Kinderzi., kein Aufzug, kein Backofen; dafür sehr günstige Lage & elegant-modern

Ausstattung:

möbliert und voll ausgestattet, inkl. Geschirr/Besteck/Bettzeug/Reinigungsutensilien, Fiber-to-Home, LED-TV;

Monatsmiete und Nebenkosten:

839.- zzgl. NK 180.- zzgl. optionalem TG-Stellplatz (direkt am Treppenhauszugang) mit Torsender 70.-+NK 10.- € = ca. **1029.- € gesamt**

Kaution:

2100.- Euro (Überweisungsbeleg oder Original-Bankbürgschaft zur Schlüsselübergabe)

Kontakt:

0171-535-4243 Martin W., Mail: info@neurologie-miltenberg.de (Grundriß/Fotos anfragen!)