



## **72 m<sup>2</sup> Wohnung in Ostpreußenstr.7, 97078 Würzburg ab 01.01.2025**

**Lage:** Erdgeschoss

**Verkehrsanbindung:** Bus Haltestelle 24 Meter

**Zimmeranzahl und Größe:** 3 Zimmer Küche und Bad

**Beschreibung:** Es handelt sich hierbei um eine 3 Zimmer Wohnung im EG Im Jahr 2021 wurde sie renoviert.

**Ausstattung:** Die Wohnung wird mit einer neuen Einbau Küche vermietet. In der ganzen Wohnung außer Bad liegt ein Klick Vinylboden. Die Wohnung hat auch einen Balkon

**Monatsmiete und Nebenkosten:** 950,00 + 270,00 Nebenkosten = 1220,00 €

**Kaution:** 3 Kaltmiete

**Kontakt:** Horst Mahler - Mobil 0151 240 85277