



## **95 m<sup>2</sup> Wohnung am Hubland in 97074 Würzburg (Uni Nähe) ab 01.12.2024**

### **Lage:**

Hubland, ehemaliges Landesgartenschau-Gelände, direkt am Park

### **Verkehrsanbindung:**

Buslinien 10, 14, 29, 114, 214

### **Zimmeranzahl und Größe:**

3,5 Zi, Wohn-Esszimmer mit Einbau-Küche (ca. 34 qm, zwei Schlafzimmer (ca. 14 bzw. 13 qm), kleines Zimmer (ca. 10 qm), Bad, WC, Balkon ca. 8 qm, Kellerabteil ca. 7 qm

### **Beschreibung:**

Wir bieten eine 3,5 Zimmer-Etagenwohnung befristet für maximal 2 Jahre an:

Neubau 1.Stock in Mehrfamilienhaus, Erstbezug, Baujahr 2024, Aufzug, Tiefgaragenparkplatz, Gemeinschaftsräumlichkeiten wie Gästeappartement und Gemeinschaftsraum, Waschküche, Fahrradstellplätze, Werkstatt, Gartenmitbenutzung, Photovoltaik- Anlage

### **Ausstattung:**

Einbauküche, Einbauschränke, teilweise möbliert

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

1.390,00 Euro plus 250,00 Euro Nebenkostenpauschale (inkl. TG-Stellplatz)

### **Kaution:**

2 Monatsmieten

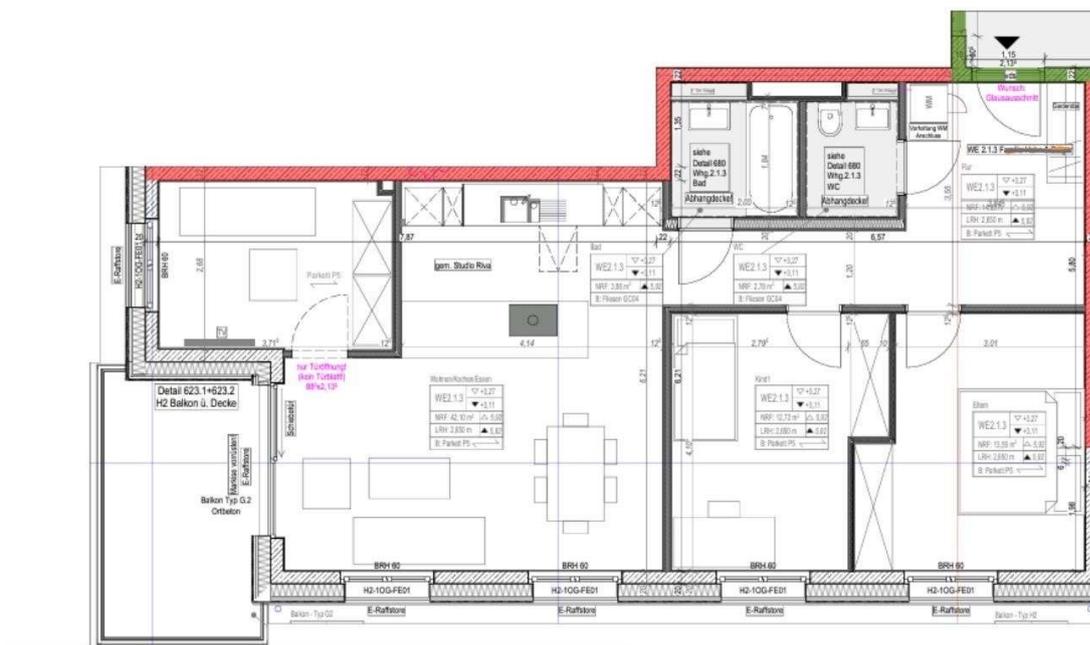
### **Kontakt:**

Werner Dölger

[werner.doelger@gmx.de](mailto:werner.doelger@gmx.de)



Wohnraum



Grundriss der Wohnung



Außenansicht der Wohnanlage