



85 m² 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Parkplatz und Balkon zur Untervermietung – Vollmöbliert, in der Sanderau, Würzburg (ab 01.01.2025)

Lage:

Ruhige Lage in einem gepflegten Mehrfamilienhaus

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Nur 500 m zur Mainwiese – perfekt für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten

Verkehrsanbindung:

Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Tür

Zimmeranzahl und Größe:

3 Zimmerwohnung (1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, Küche, Bad, Abstellkammer), 85 m² Wohnfläche, perfekt geschnitten

Beschreibung:

Aufgrund eines Auslandsjahres biete ich meine stilvoll eingerichtete, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung zur Untervermietung an – verfügbar ab dem 01.01.2025 für ein Jahr. Ideal für Gastwissenschaftler oder Berufstätige, die eine moderne, ruhige Unterkunft in erstklassiger Lage suchen.

Ausstattung:

- Zwei gemütliche **Schlafsofas**, einladender **Wohnbereich** mit Flachbild-TV und Musikanlage
- Moderne, voll ausgestattete **Küche** mit hochwertigen Geräten
- **Schlafzimmer** mit Doppelbett, großem 5-teiligen Kleiderschrank und zwei Kommoden
- **Badezimmer** mit Badewanne und separater Dusche
- **Arbeitszimmer** mit Schreibtisch, Regalen – ideal für Home-Office oder konzentriertes Arbeiten
- **Balkon** für entspannte Abende
- **Abstellkammer**
- **Fahrradabstellraum** und eigener **Parkplatz** vor Ort
- **Waschmaschine** im Keller

Monatsmiete und Nebenkosten:

1.300 € monatlich inkl. Nebenkosten, Strom und Telefon/Internet (ohne Telefonanschluss
1.250 €)

Kaution:

1 Monatsmiete

Kontakt:

Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Nachricht unter kpapag2021@web.de

