



97 m² Wohnung in 97078, Würzburg (ab 12.12.2024)

> zu verkaufen.

Lage:

- ruhige Wohngegend, 30er Zone
- MediaMarkt, Kaufland, Rossmann, Lidl, Bäcker, Norma in der Nähe. Also alles für den täglichen Bedarf
- Für die es brauchen: Kindergarten und Schule in der Nähe
- begrünte Umgebung mit kleinem See in Laufage

Verkehrsanbindung:

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hauptbahnhof aus mit den Buslinien 21 oder 25 oder 452 oder mit der Straßenbahn Linie 5 + Buslinie 24 in 10 bis 22 Minuten.

Mit dem PKW:

Die B8 / B19 oder die B27 bieten eine optimale Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Zimmeranzahl und Größe:

4 Zimmer. Wohnungsgröße insgesamt ca. 97M².

Beschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung, die ab sofort erworben werden kann. Die schön gelegene Wohnung besteht aus vier Zimmern, einem Badezimmer, einem WC für Gäste und einer Abstellkammer direkt neben der Küche. Die Immobilie ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Zur Wohnung gehört auch ein großer Balkon mit SüdWest Ausrichtung. Durch den zur Wohnung gehörenden TG Stellplatz (Einzelparker) können Sie Ihr KFZ trocken und sicher unterstellen. Im großen Keller finden Sie ausreichend Lagerplatz.

Ausstattung:

Einbauküche, Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Parkett.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Kaufpreis: 372000 Euro, VB.

Kaution:

Kontakt:

Nehmen Sie gerne Kontakt auf – gerne wird auch ein Kurz-Exposé der Wohnung übermittelt. Kontakt bitte per E-Mail: 4zimmer97078@web.de

ggf. Bilder

