



70 m² Wohnung in der Rosengasse, Würzburg-Sanderau (ab 01.11.2024)

Lage:

Zentrale und ruhige Lage im Würzburger Stadtteil Sanderau, Rosengasse

Verkehrsanbindung:

Straßen- und Busanbindung in der Sanderstraße

Zimmeranzahl und Größe:

2 Zimmer auf 70 qm Wohnfläche

Beschreibung:

Wunderschöne 2-Zimmerwohnung / Baujahr 2018 / Nichtraucherwohnung /
Balkon mit Festungsblick

Ausstattung:

Moderne Einbauküche weiß hochglanz / Duschbad / Fußbodenheizung / Aufzug /
Kellerabteil / Waschmaschinen- und Wäschetrocknerplatz im Keller / PKW-Stellplatz

Monatsmiete und Nebenkosten:

Kaltmiete: 1.050 € + Nebenkostenvorauszahlung: 250 € + PKW-Stellplatz: 95 €

Kaution:

3.150 € (dreifache Monatsmiete)

Kontakt:

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bzw. bei weiteren Fragen bitte unter
Mobil 0170 3393750 melden.



