



## **50 m<sup>2</sup> Wohnung in 97078, Würzburg (ab 01.10.2024)**

**Lage:** Würzburg-Versbach (ca. 2 km von der Universitätsklinik und ca. 5 km von der Würzburger Innenstadt entfernt; fußläufig zur Uniklinik möglich)

**Verkehrsanbindung:** Buslinie 24 (in 3 Minuten zu Fuß erreichbar)

**Zimmeranzahl und Größe:** 50 m<sup>2</sup>; 2-zimmer (Schlafzimmer, 1 großer Wohnraum mit komplett ausgestatteter Küchenzeile, Essbereich, Couch, Smart TV, großes lichtdurchflutetes Bad)

**Beschreibung:** Möbliertes Ferienappartement mit 1 Schlafzimmer und einem Doppelbett, Schlafcouch im Wohnraum möglich, für 1-2 Personen geeignet; Nichtraucher; keine Haustiere erlaubt; WLAN inklusive; Parkplatz und E-Bike-Ladestation vorhanden; keine Ausstattung für Kinder.

**Ausstattung:** Ganze Ferienwohnung komplett möbliert im Dachgeschoss (kein Aufzug). Küchenzeile mit Spülmaschine, Kühlschrank, Geschirr, Besteck, etc. Bettwäsche und Handtücher inklusive. Wöchentlicher Wäschewechsel – Bettwäsche.

**Monatsmiete und Nebenkosten:** Tage-, wochen- oder monatsweise vermietbar. Pro Tag: 75 Euro für 2 Personen; Pro Woche (7 Tage): 500 Euro für 2 Personen; für längeren Aufenthalt auf Anfrage.

**Kontakt:** Ines Waldner, [iniwald@icloud.com](mailto:iniwald@icloud.com), 0151 1722 3881



















