



90m² Wohnung in 97070 Würzburg (22. Juni – 27. Juli 2025)

Lage: Sehr zentrale, trotzdem ruhige Lage in der Innenstadt, Bahnhofsnähe. Fußläufig in ein paar Minuten zu erreichen: Marktplatz, Ringpark, Residenz, alle Einkaufsmöglichkeiten.

Verkehrsanbindung:

300 m zum Hauptbahnhof mit Anbindung an alle Straßenbahn- und Buslinien zu den Universitäten an Sanderring, Hubland, Campus Nord, Wittelsbacher Platz, Unikliniken Grombühl.

Zimmeranzahl und Größe:

2 Zimmer, 90 m²

Beschreibung:

Zeitgenössisch möblierte 2-Zimmerwohnung in der Altstadt im 3. OG eines Mehrparteienhauses. Sie ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und verfügt über 2 Balkone.

WLAN, internetfähiges TV (Netflix, Prime Video, Apple TV) und Bluetooth-Player stehen zur Verfügung.

Hinweis: Rauchen und Haustiere sind im Wohnraum nicht erlaubt. Eine wöchentliche Reinigung durch eine vertrauenswürdige Kraft ist im Mietpreis inbegriffen.

Eine Anmietung ist vom 22. Juni – 27. Juli 2025 möglich.

Ausstattung:

Es empfängt Sie ein geräumiger Flur, welcher den Zugang zu einer kleinen Abstellkammer und dem Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschmaschine bietet. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer bietet den Zugang zum Ostbalkon. Die Möblierung besteht aus einem großen Esstisch mit 6 Stühlen, einer Couch mit Couchtisch, Sideboard, großes Bücherregal mit internetfähigem TV. Der zweite, nach Westen gerichtete Balkon ist von der komplett ausgestatteten Küche zugänglich und bietet weite Blicke auf die Festung, die Kirchen und Weinberge Würzburgs. Hier finden Sie mit einem Rundtisch und Stühlen einen weiteren Essplatz und weitere Sitzmöglichkeiten.

Die Ausstattung im Schlafzimmer besteht aus einem Boxspring-Doppelbett, einer Kommode und einem Kleiderschrank.

Monatsmiete und Nebenkosten:

1500 Euro incl. aller Nebenkosten und wöchentlicher Reinigung (2h)

Kaution:

3000,00 Euro

Kontakt:

Andrea Wieczorek-Nellen
Neutorstraße 9
97070 Würzburg
Tel. +49 931 3535442
mob 0160 95971362
andrea@wieczorek-design.de

Flur



Badezimmer



Wohnzimmer





Küche





Schlafzimmer



Ausblick Balkon

