



## **70 m<sup>2</sup> Wohnung aufgeteilt in drei WG-Zimmer in 97074, Würzburg (ab 01.03.2025, möglicherweise früher möglich)**

### **Lage:**

Unteres Frauenland

Edeka 750 Meter (10 Minuten Fußweg)

### **Verkehrsanbindung:**

Bushaltestelle Linien 10 / 34 300 Meter (4 Minuten)

Bushaltestelle Linien 14 / 551 / 552 / 554/ 555 650 Meter (8 Minuten)

Main 950 Meter (15 Minuten)

### **Zimmeranzahl und Größe:**

Apartmentgröße: 70 m<sup>2</sup>

Zimmergröße: 13-20m<sup>2</sup>

### **Beschreibung:**

Luxuriöse 3-Zimmer Wohngemeinschaft

Bewohneralter: 20-30 Jahre

Männer, Frauen, gemischt

Rauchen ist nicht erlaubt

### **Ausstattung:**

Neues Badezimmer (2024), neue Heizung, Böden und Fenster (2024)

Garten zum Entspannen, Zimmer mit Balkon

Zimmer mit Blick auf die Festung

Kostenloser Parkplatz auf der Straße



Voll möbliert (Schreibtisch, Schreibtischstuhl, 43-55 Zoll Smart TV), High-Speed Internet, ausgestattet Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle, Waschmaschine

**Monatsmiete und Nebenkosten:**

550€ + 50 € Nebenkosten

**Kaution:**

600€

**Kontakt:**

CoLiving365@pm.me

ggf. Bilder





**RAUM 1**

**RAUM 2**



**RAUM 3**



**BAD**





**BALKON**