



## **84 m<sup>2</sup> Wohnung in Lengfeld Würzburg (ab 1. Mai 2025)**

**Lage:** Lengfeld, Werner-von-Siemens-Str.

**Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen vor dem Haus: Linie 20,21,26 und 34

**Zimmeranzahl und Größe:** 3 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Gästetoilette, Balkon, Kellerabteil. Ein Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden.

### **Beschreibung:**

Ich vermiete meine vor 3 Jahren komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Schlafzimmer, Büro, Bad mit ebenerdiger Dusche und WC, separatem Gäste-WC, Wohn-Esszimmer mit großem Balkon und einer neuwertigen, sehr gepflegten (im Oktober 2021) gekauften Küche mit Sitzecke. Die Wohnung hat eine Ost-West-Lage, d.h. Morgensonne in der Küche und Abendsonne im Wohnzimmer und Schlafzimmer.

### **Ausstattung:**

Bad mit Badmöbel und einer Miele Waschmaschine, Gäste-WC mit Badmöbel, Küche mit Sitzecke und Schlafzimmer mit großem Schrank. Über eine weitere Ausstattung können wir bei Bedarf sprechen. Ein Garagenstellplatz kann angemietet werden.

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

Kaltniete: 1150 Euro

Nebenkosten: 190 Euro (incl. Heizung)

TG-Stellplatz 60 Euro

**Kaution:** 3 Monatskaltmieten

**Kontakt:** G. Rügemer, Tel. 0178-174 2003

ggf. Bilder