



47 m² Wohnung – möbliert - in Würzburg / Rottenbauer (ab 10.04.2025)

Lage:

Würzburg, Stadtteil Rottenbauer

Verkehrsanbindung:

Straßenbahn 5 und Buslinien 421 und 422 (Richtung i_Park Klingholz, Giebelstadt, B19) nur wenige Gehminuten zu Straßenbahn- und Bushaltestelle

Zimmeranzahl und Größe:

2-Zimmerwohnung mit ca 47 m²

Beschreibung:

Die Wohnung ist eine Einliegerwohnung und liegt im Untergeschoß eines Reiheneckhauses mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und zum Garten.

Die Wohnung hat Laminatboden.

Die Waschmaschine steht zur Mitbenutzung im Hausanschlußraum.

Verbrauchsausweis mit 75,6 kwh/m².a (incl. Warmwasser). Wir heizen mit Gas.

Baujahr des Hauses: 2000

Einkaufsmöglichkeiten, Pizzeria, Cafe, Freizeitmöglichkeiten, Ärzte vor Ort

In der Wohnung sind das Rauchen und Tiere nicht erlaubt.

Ausstattung:

Möbliert – siehe Bilder

Monatsmiete und Nebenkosten:

Pauschalmiete 725 Euro incl Nebenkosten. Die Wohnung ist für 1 Person geeignet

Bei Auszug wird eine Endreinigung in Höhe von 70 Euro fällig.

Kaution:

2 Monatsmieten (1450 Euro)

Kontakt:

Helga Janker, helja@hotmail.de



Das großzügige Wohnzimmer ist mit Couch, Wohnwand mit TV und Esstisch eingerichtet.



Von hier können Sie auf eine sonnige Terrasse (Westen) und in den Garten gehen.



Im Schlafzimmer steht ein 1,40 m breites Bett und ein geräumiger Kleiderschrank.



In der Küche befindet sich eine Küchenzeile mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Herd, Mikrowelle und Spülmaschine. Außerdem ist alles notwendige Geschirr vorhanden.



Das innenliegende Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet.



Grundriß

