



## **68 m<sup>2</sup> Wohnung in der Sanderau, Würzburg (ab sofort)**

### **Lage:**

Würzburg, Stadtteil Sanderau

### **Verkehrsanbindung:**

Straßenbahnlinie 1 und 4,  
u.a. Buslinie 10 zur Uni Hubland

### **Zimmeranzahl und Größe:**

2 Zimmer

### **Beschreibung:**

Die Wohnung besteht aus 2 hellen Zimmern, Küche, Bad und Kellerraum. Die Nutzung des Hauswirtschaftsraums im Keller und des Gartens sind möglich.

Es handelt sich um eine Wohnung im Erdgeschoss in einem 5-Parteien-Haus.

### **Zur Lage:**

Das Haus liegt zentral und gleichzeitig ruhig in der Sanderau.

Parkmöglichkeiten in der Umgebung mit Anwohnerparkausweis.

Das Haus liegt günstig zur Straßenbahnhaltestelle Richtung Innenstadt und zur Bushaltestelle Richtung Uni Hubland.

Einkaufsmöglichkeiten (Bäckerei, Lebensmittelmärkte) fußläufig erreichbar.

Das Mainufer ist in 10 min. zu Fuß erreichbar.

### **Ausstattung:**

Neuwertige Küchenzeile mit Herd (Glaskeramikkochfelder), Backofen und Dunstabzugshaube.

Das Badezimmer hat eine Badewanne mit Duschwand aus Glas.

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

Die monatliche Kaltmiete liegt bei 860€. Die monatlichen Vorauszahlungen für Nebenkosten (ohne Strom) liegen bei 200€. Die Nutzungsgebühr für die Küchenzeile beträgt 40€.

Vermietung von Privat

**Kaution:**

2580€ (drei Monatsmieten)

**Kontakt:**

Bitte melden Sie sich per E-Mail unter [wohnung.sanderau@t-online.de](mailto:wohnung.sanderau@t-online.de) mit einer kurzen Vorstellung, Angaben zu Arbeitgeber und Einkommen und Ihrer Telefonnummer.











