



78 m² Wohnung in Unterdürrbach, Würzburg (ab 01.06.2025 bis 30.06.2026 – befristet!!!!)

Lage:

Stadt nah, gute Einkaufsmöglichkeiten ca. 1 km zu Fuß entfernt, ruhige Lage, in der Nähe der Weinberge

Verkehrsanbindung:

Fußläufig zur Bushaltestelle 3 Minuten, 10 Minuten mit dem Bus bis zum Hauptbahnhof

Zimmeranzahl und Größe:

78 qm, 4 Zimmer, Küche, Bad, Toilette, Balkon, Garage

Beschreibung:

Die helle Wohnung befindet sich in einem 2-Familienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss, 1. Obergeschoss (nur teilweise schräge Wände). Sie liegt sehr stadtnah und der Hauptbahnhof ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in nur 10 Minuten zu erreichen. Die Wohnung ist sehr gut geschnitten (Schlaf- und Arbeitszimmer haben separate Zugänge). Außerdem ist noch ein kleines Arbeitszimmer, das vom Wohnzimmer aus zu betreten ist vorhanden. Wir sind eine sehr nette und freundliche Hausgemeinschaft. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und wurde 2020 komplett renoviert. Die künftigen Mieter sollen Nichtraucher sein und keine Haustiere besitzen. Bitte unbedingt beachten: **Die Wohnung ist nur für 13 Monate zu vermieten, da anschließend Eigenbedarf besteht!!!!**

Schreiben Sie mir per E-Mail kurz wer Sie sind und welcher Tätigkeit sie an der Uni Würzburg nachgehen (werden).

Ausstattung:

Einbauküche

Monatsmiete und Nebenkosten:

780 € + 200 € Nebenkosten (Heizkosten sind inclusive, werden jährlich abgerechnet)

Kaution:

1560 €



Kontakt:

karola.herbert@posteo.de



ggf. Bilder

